ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
SFAI MEMBER

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2025

HESAP DÖNEMİNE DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

SF I

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2025– 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1 Ocak 2025– 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 05.02.2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
   - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
   - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
   - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar teminatlar.

Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza, No:37,
Kat:6 Kağıthane, İstanbul, Türkiye
Tel : +90 212 302 82 84
Fax : +90 212 302 84 53

www.arsendenetim.com

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 05 Şubat 2026

Merkez Mahallesi Ayazma
Caddesi Papirus Plaza, No:37,
Kat:6 Kağıthane, İstanbul, Türkiye
Tel : +90 212 302 82 84
Fax : +90 212 302 84 53

www.arsendenetim.com

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 2003 yılında İstanbul/Ümraniye'de Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.12.2003 tarih 5948 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket 02.01.2023 tarihinde nevi değiştirerek yeni unvanı " Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Nevi değişikliği 02.01.2023 tarihinde tescil olup 02.01.2023 tarih, 10738 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket her türlü hazır beton imalatında kullanılan inşaat malzemelerinin alım-satımı, pazarlaması, imalatı ve ihracatını yapmaktadır. Yurt içinde ve yurt dışında beton santrali kurmak, işletmek veya gerektiğinde devretmek, beton santrali ile ilgili olarak her türlü makine, tesisat, cihazları ile bununla ilgili bulunan her nevi taşıt, transmikserler, beton pompası, kamyon çekici treyler ve benzeri araçları alım-satımı, ithal ve ihraç etmek veya imal ettirmektedir. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri, baraj, yol, iskele, rıhtım, sulama tesisleri, soğuk hava depoları, her nevi fabrika binaları, askeri tesisleri, toplu konutlar, köprüler, komple fabrika tesisleri inşaatı, yüzme havuzları, şehir kanalizasyon ve bu izale hatları yüksek gerilim ve alçak gerilim enerji nakil hatları, trafo jeneratör grupları, tüm telekomünikasyon işleri, nakliye ve bilumum bayındırlık tesisleri ihalelerine girmek, bunları inşa etmek kiralamak, almak, satmak ve devretmektedir. Her Türlü inşaat hafriyat ve tesisat makinaları ile malzemelerinin vinç, dozer, ekskavatör, kreyn, harç karma makinaları, kepçe ve benzeri araçların alım-satımı ithali ve ihracını yapmaktadır.

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2025

Ticaret unvanı : Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Ticaret sicili numarası : 511007-485589

Merkez Adresi :Yunus Emre Mahallesi, Ulubey Caddesi, Albayrak Beton No:8 Sancaktepe/İSTANBUL

İletişim Bilgileri

Telefon : (216) 484 65 70

E-posta Adresi : info@albayrak.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 201.000.000 -TL

b)- Ortaklık Yapısı :

	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
Hissedar	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Erdal Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Şeref Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Osman Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Sermaye Toplamı	**100,00%**	**201.000.000**	**100,00%**	**201.000.000**	**100,00%**	**201.000.000**
Ödenmiş Sermaye		*201.000.000*		*201.000.000*		*201.000.000*
Sermaye Düzeltmesi Farkları		*393.955.933*		*393.955.933*		*559.022.197*

B- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : Yönetim kurulundan oluşmaktadır.

b) Personel Sayısı : Ortalama 225 personelden oluşmaktadır. (2024: 274 kişi, 2023:233 kişi)

c) Yönetim Kurulu Üyeleri : Erdal Albayrak, Şeref Albayrak, Osman Albayrak, İskender Albayrak, Şeref Albayrak

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyelerine 2025 yılında 1.847.357 huzur hakkı ödemesi yapılmıştır. (2024: 571.986 TL ,2023: Bulunmamaktadır.)

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin 2025 yılında Ar-ge çalışması bulunmamaktadır. (2024:Bulunmamaktadır, 2023:Bulunmamaktadır.)

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketimiz 2025 yılında 133.754.239 TL maddi duran varlık yatırımı gerçekleştirilmiş olup maddi duran varlık satışı 248.401.218 TL'dir. (2024: 437.417.522 TL yatırım, 231.325.094 TL satış, 2023: 777.931.809 TL yatırım 32.182.161 TL satışı bulunmaktadır.)

-Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket bünyesinde iç kontrol departmanı henüz kurulmamıştır.

-Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar.

Dönem içinde Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standarları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları kapsamında, bağımsız denetim yapılmıştır.

-Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkındaki bilgiler.

Şirket aleyhine açılan önemli büyüklükte davası bulunmamaktadır.

-Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar.

Herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

-Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığını tespit edilmiştir.

- Şirket 2025 yılı içerisinde 10.141.248 TL bağış ve yardım bulunmaktadır.(2024: 1.584.517 TL,2023: 8.362.188 TL)

5-FİNANSAL DURUM

-Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketin Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları aşağıdaki gibidir.

Bilanço

VARLIKLAR	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.627.903.428	1.184.788.087	1.100.036.157
Duran Varlıklar	1.889.317.529	2.094.825.760	2.446.762.793
TOPLAM VARLIKLAR	**3.517.220.957**	**3.279.613.847**	**3.546.798.950**

KAYNAKLAR	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.122.267.425	972.417.878	1.069.336.522
Uzun Vadeli Yükümlülükler	330.109.923	302.982.673	351.751.916
Özkaynaklar	2.064.843.609	2.004.213.296	2.125.710.512
Ödenmiş Sermaye	201.000.000	201.000.000	201.000.000
Net Dönem Karı veya Zararı	14.998.337	297.025.235	706.399.840
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.517.220.957**	**3.279.613.847**	**3.546.798.950**

Kar/Zarar Tablosu

	Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025	Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024	Önceki Dönem 1.01.2023 31.12.2023
Hasılat	1.962.635.421	3.144.288.527	3.852.641.826
Satışların Maliyeti (-)	(1.747.631.481)	(2.616.448.969)	(3.043.285.642)
BRÜT KAR / (ZARAR)	**215.003.940**	**527.839.558**	**809.356.184**
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**209.420.432**	**614.150.897**	**982.841.697**
Finansman Geliri /(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı /(Zararı)	163.279.514	575.587.481	1.058.157.765
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	113.118.241	452.454.463	999.614.241
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	(98.119.904)	(155.429.228)	(293.214.401)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	14.998.337	297.025.235	706.399.840
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**14.998.337**	**297.025.235**	**706.399.840**

6-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirket, faaliyetlerinden ötürü, kur ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır. Finansal risklerin yönetim politikası Şirket'in üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

i.Kredi riski:

Kredi riski bankalardaki mevduat, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır. Şirket, varlıklarını farklı finansal kuruluşlara dağıtarak, kısa vadeli finansal yatırımlar yaparak riski yönetmektedir. Şirket yatırım önceliklerini sermaye ve likiditeyi gözeterek belirlemektedir.

ii. Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmaktadır.

iii. Piyasa riski

1) Döviz kuru riski

Bulunmamaktadır.

2) Sermaye riski:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

05/02/2026 -İSTANBUL

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

SFAI
MEMBER

Merkez, Merkez Mah. Ayazma Cad.
Papirus Plaza No:37 Kat:6
34406 Kağıthane/İstanbul
Tel.: +90 212 951 02 47
Fax: +90 212 951 02 48

www.arsendenetim.com